



COMUNE DI ROCCAPIEMONTE (SA)

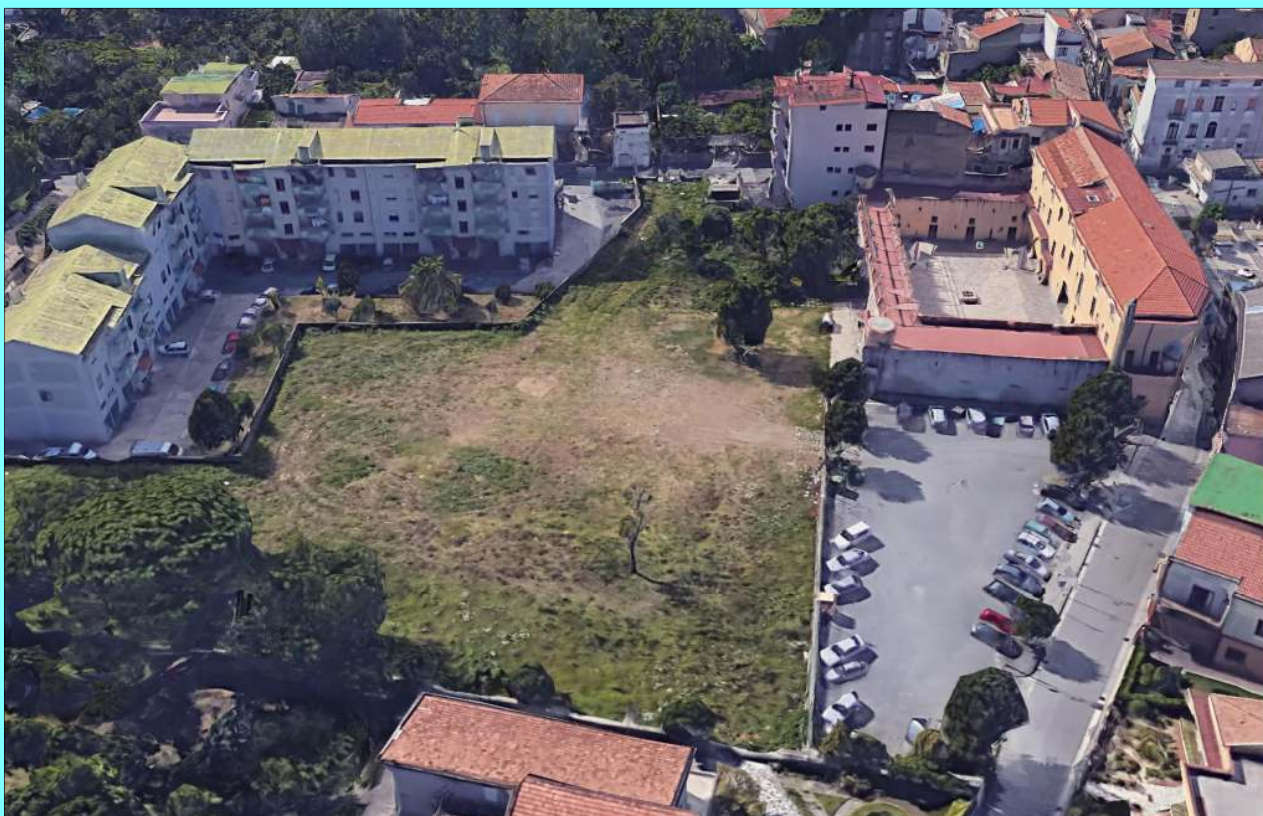
Liceo Scientifico Statale "B. Rescigno"

Via Viviano, 3 84086 Roccapiemonte (SA)



Cod. Fisc.
9400044065

“ Realizzazione dei laboratori presso il Palazzo Marciani di Casali di Roccapiemonte di proprietà del Comune di Roccapiemonte, di sistemazione dell' area circostante e di realizzazione di una serra high-tech.”



PROGETTAZIONE :
Raggruppamento Temporaneo Professionisti

Capogruppo mandatario:

- **Ing. Biagino G. Tenuta**

Mandanti:

- **Arch. Franca Maria Bello**
- **Ing. Mattia Pisapia**
- **Ing. Alessandro Pisapia**
- **Geol. Luigi Capuano**

Dirigente Scolastico:

Prof.ssa Rossella De Luca

Responsabile del procedimento:

ing. Gioita Caizzo

Il Supporto al RUP:

Ing. Carmine Avagliano

PROGETTO ESECUTIVO

Tavola:

EA/1

Descrizione:

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Gennaio 2020

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LABORATORI PRESSO IL PALAZZO MARCIANI DI CASALI DI ROCCAPIEMONTE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROCCAPIEMONTE, DI SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE E DI REALIZZAZIONE DI UNA SERRA HIGH-TECH

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

□ DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Precisiamo che il vincolo del finanziamento, relativamente alla percentuale imposta delle opere di natura edile rispetto all'intero finanziamento, ha limitato notevolmente le opere edili.

Infatti, avendo assorbito la realizzazione della serra la maggior parte delle risorse destinate alle opere civili, è stato necessario eliminare alcuni interventi delle opere civili previste dal progetto preliminare.

• Sistemazione locali Palazzo Marciani

Il progetto prevede di sistemare alcuni locali del "Palazzo Marciani" di Casali di Roccapiemonte, da destinare a laboratorio didattico.

I locali che il Comune ha concesso per l'iniziativa oggetto dell'intervento si trovano al piano terra, in prossimità dell'ingresso principale dell'edificio ed attualmente sono liberi.

C'è da precisare che il Comune di Roccapiemonte, sull'intero immobile, ha già avviato un intervento di recupero ed ha già concesso alcuni locali dello stesso quale sede del "Distretto Industriale di Nocera".

L'intervento prevede la loro sistemazione per la nuova destinazione di accoglienza e laboratori didattici, oltre che uffici logistici.

Infatti detti locali, opportunamente arredati, potrebbero essere anche utilizzati quale contenitore per molteplici funzioni, non solo di ricerca e lavoro ma anche di eventi e di pubblicizzazione prodotti.

Un luogo dunque pensato quale vetrina cittadina.

I vani interni destinati al progetto sono situati nell'area ovest del palazzo Marciani; tale spazio sarà strutturato in due aree longitudinali comunicanti:

a - l'area a nord, silenziosa e prospiciente sul cortile interno, sarà destinata agli ambienti di studio, con tre postazioni scrivania;

"Lavori per la realizzazione dei laboratori presso il Palazzo Marciani di Casali di Roccapiemonte di proprietà del Comune di Roccapiemonte, di sistemazione dell'area circostante e di realizzazione di una serra high-tech"

b - l'area a sud sarà destinata invece ad un percorso espositivo/didattico, che parte dall'ingresso principale dall'androne del palazzo gentilizio, e prosegue verso i successivi due ambienti fino a collegarsi con l'aula conferenze già presente al piano terra della struttura.

I tre ambienti destinati al percorso espositivo/didattico, sono situati su un asse visivo lineare, che consente la visibilità dei luoghi a partire dall'androne di ingresso; tale condizione potrà essere utilizzata anche per "esporre" o eventualmente per pubblicizzare i prodotti.

Il primo ambiente costituirà l'accesso a tutta la zona, il luogo di accoglienza, e pertanto per esso è stata predisposta una postazione scrivania in rete con gli altri ambienti di lavoro.

Esso inoltre potrà essere dotato di attrezzatura espositiva per la prima informazione ai visitatori, con brochures e depliant informativi.

L'ultimo ambiente del percorso espositivo potrà avere una duplice funzione: di esposizione e di riunione del team, se verrà dotato di postazioni modulari, utili ad 8 unità; all'occorrenza le postazioni modulari potranno essere utilizzate come implementazione delle postazioni di lavoro, o area di co-working.

In tale vano il progetto prevede la predisposizione per un'area riservata destinata alla gestione tecnologica comune: server, fotocopiatrici, deposito carta e materiale utile.

Il servizio igienico presente verrà adeguato all'accesso dei disabili e sarà messo a disposizione della sala auditorium che attualmente ne è sprovvista.

Benchè si sia accertato, in tutte le stanze, il degrado negli intonaci interni, dovuto all'umidità presente, purtroppo i vincoli imposti dal finanziamento non consentono interventi atti a trattare le pareti con materiali di finitura volti a mitigare detti effetti dell'umidità, è stato previsto pertanto un piccolo intervento di deumidificazione a titolo di prova.

• **Sistemazione area esterna**

L'area esterna verrà risistemata predisponendo uno spazio di verde alla cittadinanza, accessibile ed attrezzato.

Il lotto di pertinenza verrà predisposto per essere suddiviso in 4 aree differenti, prevedendo perimetrazioni con alberature ed arbusti autoctoni:

A nord ovest, verrà ritagliato uno spazio libero destinato a future piantumazioni di alberi da frutto;

ad ovest verrà individuato uno spazio a verde da destinare alla serra, per le attività ad essa correlate;

ad est, in collegamento con il cortile del palazzo, sarà predisposto un camminamento tra il palazzo e la serra centralmente all'area all'aperto.

"Lavori per la realizzazione dei laboratori presso il Palazzo Marciani di Casali di Roccapiemonte di proprietà del Comune di Roccapiemonte, di sistemazione dell'area circostante e di realizzazione di una serra high-tech"

In tale area il progetto prevede la predisposizione per la realizzazione di uno spazio destinato alla comunità, con ingresso diretto dal parcheggio esterno mediante il cancello in ferro già presente.

Tale spazio sarà predisposto per delle attrezzature didattico-ricreative per i bambini o per le scolaresche, realizzate in legno e materiali naturali, correlate ai temi della natura e dell'agricoltura.

Questo spazio, di totali mq 400, dovrà essere formalmente separato dalle altre aree mediante piantumazione di arbusti e piante autoctone.

Salerno, 22.01.2020

Per i Progettisti
Il Capogruppo
ing. Biagino Giorgetto TENUTA