



COMUNE DI ROCCAPIEMONTE (SA)

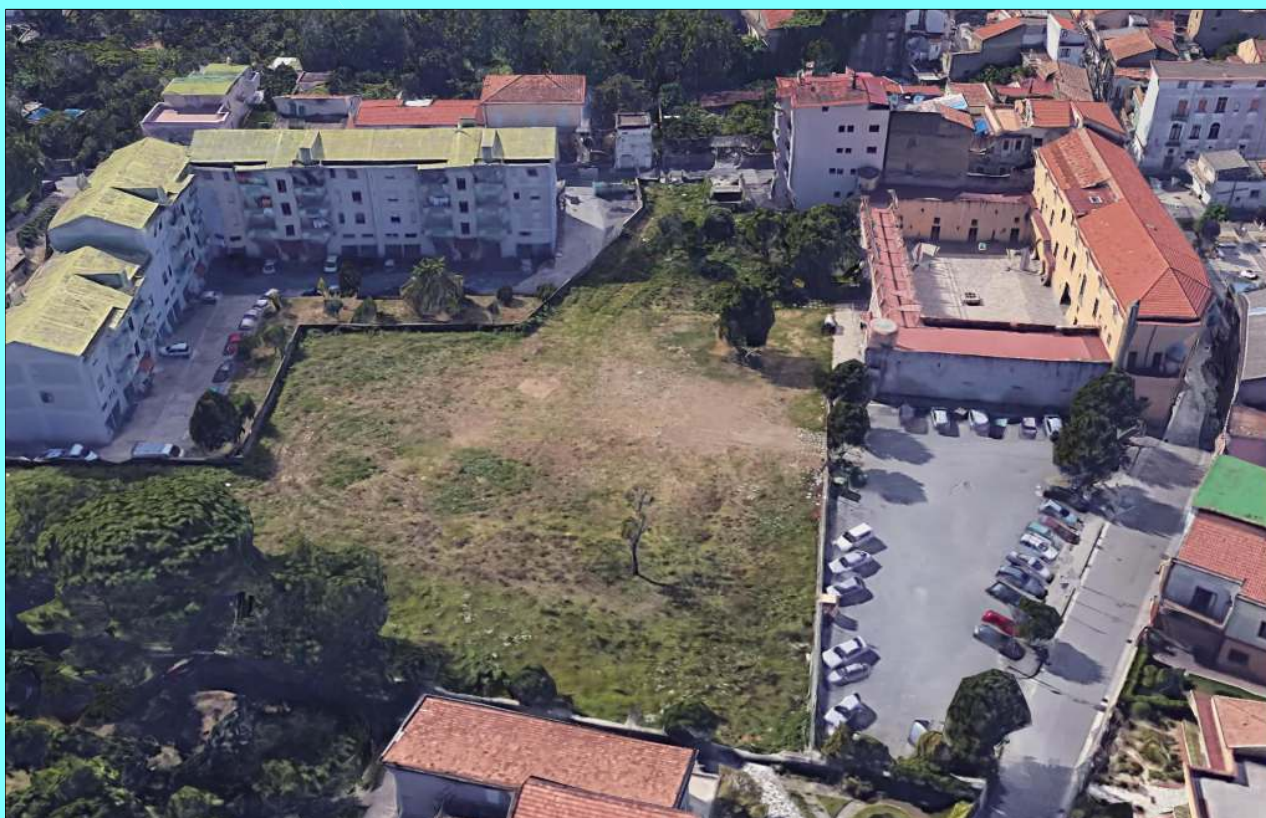
Liceo Scientifico Statale "B. Rescigno"

Via Viviano, 3 84086 Roccapiemonte (SA)



Cod. Fisc.
9400044065

“ Realizzazione dei laboratori presso il Palazzo Marciani di Casali di Roccapiemonte di proprietà del Comune di Roccapiemonte, di sistemazione dell' area circostante e di realizzazione di una serra high-tech.”



PROGETTAZIONE :

Raggruppamento Temporaneo Professionisti

Capogruppo mandatario:

- **Ing. Biagino G. Tenuta**

Mandanti:

- **Arch. Franca Maria Bello**
- **Ing. Mattia Pisapia**
- **Ing. Alessandro Pisapia**
- **Geol. Luigi Capuano**

Dirigente Scolastico:

Prof.ssa Rossella De Luca

Responsabile del procedimento:

ing. Gioita Caiazza

Il Supporto al RUP:

Ing. Carmine Avagliano

PROGETTO ESECUTIVO

Tavola:

ET/7

Descrizione:

SCHEMA DI CONTRATTO

Gennaio 2020



REPERTORIO N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ROCCAPEMONTA

LICEO SCIENTIFICO STATALE "B. RESCIGNO"

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI

LABORATORI PRESSO IL PALAZZO MARCIANI DI CASALI DI

ROCCAPEMONTA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCAPEMONTA, DI

SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE E DI REALIZZAZIONE DI UNA

SERRA HIGH-TECH" - CUP _____ CIG _____ IMPORTO_€

____.000,00 (COMPRESI ONERI DI SICUREZZA PARI A € _____,00)

L'anno _____, il giorno _ del mese di _____, in

Roccapiemonte presso il Liceo Scientifico "B. Rescigno",

avanti a me Prof.ssa Rossella De Luca, Dirigente Scolastico,

..... autorizzato a rogare i contratti e gli atti in cui il

Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma IV, lett. c),

del Decreto Leg.vo267/2000, si sono personalmente costituiti

da una parte:

1) _____, nato a _____ il

_____, il quale interviene nel presente atto in

qualità di _____

ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D. Leg.vo n.

267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina dei

contratti, Partita IVA _____ e Codice fiscale n.

_____ e, dall'altra:

1) Il sig. _____ nato a _____ il _____,

Codice Fiscale _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Amministratore unico dell'impresa _____, con sede legale in _____ alla via _____, cap. _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ con il Numero R.E.A NA - _____, come risulta dalla visura camerale prot. n. _____ del _____, agli atti del Servizio Gare e Contratti, partita IVA e codice fiscale _____.

Le parti, come sopra costituite e della cui identità e capacità giuridica sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale, premettono:

- che con determinazione a contrarre n. __del _____ è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione _____, ai sensi dell'art. 95 comma ____ del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto inerente i lavori di "Realizzazione dei laboratori presso il Palazzo Marciani di Casali di Roccapiemonte di proprietà del Comune di Roccapiemonte, di sistemazione dell'area circostante e di realizzazione di una serra High-Tech" CUP _____ - CIG _____" per un importo complessivo di € _____, IVA esclusa, di cui € _____ per lavori a _____ soggetti a ribasso, € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € _____, per oneri di discarica, non soggetti a ribasso;

- che l'appalto è interamente finanziato con fondi

di _____ ;

- che con la predetta determinazione n. ____ del _____

sono stati approvati il progetto esecutivo e gli atti di gara;

- che, a seguito dell' esperimento della procedura, i cui

verbali di gara sono stati approvati con determinazione di-

dirigenziale _____ del _____, l'appalto di che

trattasi è stato aggiudicato, in via definitiva,

all'impresa _____, con sede legale in _____ (___)

via _____ n. ____, Partita Iva n. _____ per

l'importo di € _____ quali lavori al netto del

ribasso del __%, come da offerta, oltre € _____ quali

oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € _____,

per oneri di smaltimento dei rifiuti per complessivi €

_____ oltre Iva al __%;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della

suddetta procedura, ai sensi degli artt. 72 e 98 del D. Lgs.

50/2016 e sono stati effettuati gli adempimenti di cui al-

l'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;

- che sono trascorsi trentacinque giorni dall'ultima delle

predette comunicazioni;

- che con determinazione dirigenziale n. ____ del _____, è

stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento

in oggetto;

- che per gli adempimenti antimafia, è stata _____

- che è stato acquisito il Durc on line attestante la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL dell'Impresa Appaltatrice, ai sensi della circolare INPS 26.07.2005, n. 92;

- che l'aggiudica definitiva è divenuta efficace in quanto, l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in capo all'Impresa Appaltatrice è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione acquisita e agli atti del Servizio Supporto Gare e Contratti.

Ciò premesso, essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

Art.1) PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto si intendono qui ripetute e trascritte.

Art. 2) OGGETTO DELL'APPALTO

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa Appaltatrice che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori
_____ CUP _____ - CIG _____

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte nel pieno rispetto del Capitolato speciale di appalto, degli elaborati tecnici e di tutte le norme di settore.

Art. 3) CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'Appalto è a corpo. Il corrispettivo dovuto dal committente all'Impresa Appaltatrice, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € _____

(_____/00) oltre I.V.A. al __%, così determinato:

- importo dei lavori al netto del ribasso di gara del ____%

€ _____ (diconsi _____/____);

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: € _____

(diconsi _____/____);

- oneri per lo smaltimento: € _____ (diconsi

_____/____) **TOTALE € _____ oltre IVA al 10%.**

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016, all'Impresa Appaltatrice sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL, secondo quanto puntualmente descritto nella norma sopra richiamata. L'erogazione dell'anticipazione sarà, in ogni caso, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, prevista dal medesimo comma 18 dell'art. 35.

Si applicano gli artt. _____ del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 4) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, inerente

il piano straordinario contro le mafie, l'Impresa Appaltatrice

si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi fi-

nanziari, utilizzando il seguente conto corrente bancario

dedicati:

- IBAN: _____ - Banca: _____ - Agenzia

_____;

ed è consapevole che, in caso di mancato rispetto di tale

tracciabilità, il contratto verrà risolto automaticamente.

L'Impresa Appaltatrice indica, quale persona autorizzata a

riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente

atto il sig.. _____, nato a _____-)

il _____ e residente _____ alla via

_____, n. _____ Codice Fiscale _____, fino a

diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del

Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati

dall'Ufficio Ragioneria alla sede legale della ditta

appaltatrice. I pagamenti saranno effettuati mediante

mandati emessi sulla Tesoreria " _____ " - filiale di

Cava de' Tirreni. La richiesta di eventuali modalità

agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per

iscritto dall'Impresa Appaltatrice al competente Ufficio

Ragioneria, e sarà considerata valida fino a diversa

comunicazione. Si indica il codice unico univoco di fattura-

zione: _____.

Art. 5) CONSEGNA E TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono consegnati e iniziati prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, come da verbali sottoscritti in data _____ e _____ dal RUP _____, dal direttore dei lavori _____ e dall' amministratore unico dell'impresa appaltatrice _____.

Il tempo utile per ultimare i lavori del presente contratto è fissato in _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Si applicano gli artt. _____ del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6) OBBLIGHI DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'Impresa Appaltatrice, senza riserva alcuna, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale di Appalto ed Elenco prezzi (allegati rispettivamente sub "A" e sub "B") nei documenti facenti parte del progetto, che sottoscritti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni di tutte le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici, di tutte le norme tecniche vigenti e di quelle richiamate negli

atti di gara. L'impresa appaltatrice si obbliga a rispettare

le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e speci-

ficamente le seguenti:

-termine per ultimare i lavori (art. __)

-oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore -

responsabilità dell'appaltatore (art. _____)

-oneri speciali a carico dell'appaltatore (art. _____)

-pagamenti in acconto- conto finale e pagamenti e a saldo

(art. ___ e ___)

-collaudo/certificato di regolare esecuzione (articolo __)

- penali (articolo __).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni

del capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici, ap-

provato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici

n.145/2000, del D. Lgs. 50/2016.

L'impresa appaltatrice, pena la risoluzione del contratto, si

obbliga altresì, ai fini delle verifiche antimafia:

1. a comunicare tempestivamente al Committente i dati relativi

alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro

assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento;

2. a comunicare tempestivamente al Committente i nominativi

dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e

servizi "sensibili": trasporto di materiale a discarica;

smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisi-

zioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e

di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere;

3. risolvere immediatamente il contratto con il soggetto risultato controindicato ed, in ogni caso, ad interrompere immediatamente la fornitura o il servizio di cui trattasi, qualora venga trasmessa dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo l'informazione interdittiva nei confronti di qualcuno de soggetti che assicurano le forniture o eseguono "i servizi sensibili", di cui sopra;

4. a comunicare tempestivamente al Committente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori ne confronti d un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di denunciare quanto innanzi all'Autorità Giudiziaria;

L'impresa appaltatrice si impegna ad imporre analogo obbligo ad ogni altro soggetto che, per suo conto, intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera pubblica oggetto del presente contratto.

L'impresa appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare integralmente il contenuto del Patto di Integrità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 15.9.2016 del

Comune di Roccapiemonte.

Art. 7) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 nonché la normativa in tema di piani di sicurezza sul lavoro.

Si applicano altresì gli artt. 19 e 47 del Capitolato Speciale di Appalto.

Inoltre ai sensi dell'art. 6 del Protocollo di Intesa stipulato tra la Committente e la Prefettura U.T.G. di Salerno, le parti si danno atto che, qualora dovesse intervenire informazione interdittiva nei confronti dell'Impresa Appaltatrice da parte della competente Prefettura, il contratto verrà risolto di diritto.

Le parti si danno atto che qualora venisse accertata violazione del rispetto delle clausole contenute nel Patto di Integrità, la stessa rappresenterà causa di risoluzione del contratto per colpa e incameramento della cauzione definitiva.

Art. 8) RECESSO DAL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 il Committente potrà recedere dal presente contratto in qualunque tempo previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Si applica l'art. ___ del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 9) CAUZIONE DEFINITIVA

L'Impresa Appaltatrice, a garanzia del presente appalto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, ha costituito cauzione definitiva di € _____ (diconsi _____ - /00. L'importo è ridotto in quanto l'impresa appaltatrice è in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 e ISO 14001:2015, mediante polizza fideiussoria n. _____-rilasciata dalla _____- in data _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, il committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'impresa Appaltatrice si obbliga a reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Si applica l'art. __ del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 10) POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa Appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, ha esibito polizza assicurativa per Danni di escuzione, per Responsabilità Civile Verso terzi e Garanzia di Manutenzione n._____, emessa dalla _____, in corso di validità.

Art. 11) CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DE CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

E' ammessa la cessione dei crediti solo nei casi e alle condizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, alla legge 52/1991, e all'art. ___ del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 12) SUBAPPALTO

L'impresa Appaltatrice, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare _____.

L'eventuale subappaltatore è soggetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria. In caso di subappalto, l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati. Si applica l'art. ___ del Capitolato Speciale di Appalto.

Art.13) OBBLIGHI DELL'IMPRESA APPALTATRICE IN TEMA DI TRATTAMENTO DEL PERSONALE

L' Impresa Appaltatrice dichiara, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei con-

fronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi

e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare

tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previ-

denziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per

i dipendenti dalla vigente normativa.

L'impresa appaltatrice dichiara di non essere assoggettata

agli obblighi previsti dalla legge 68/99.

Si applicano gli artt. ___, ___ e ___ del Capitolato Speciale di

Appalto.

Art. 14) VERIFICHE DELLE PRESTAZIONI - PENALI

Nel caso di inadempienze o omissioni, di inottemperanza alle

disposizioni di cui al presente contratto, di mancato rispetto

dei termini fissati per l'esecuzione dell'opera di cui al-

l'art. 5 del presente contratto da parte dell'impresa appal-

tatrice, il Committente applicherà le penali così come sta-

bilite dall'art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il committente si riserva la più ampia facoltà di effettuare

sistematici controlli qualitativi e quantitativi al fine di

verificare che i lavori siano svolti nei modi e nei tempi

previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 15) DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa appal-

tatrice elegge il domicilio presso la Casa Comunale, ed in

caso di controversie che dovessero nascere dall'esecuzione del

contratto, le stesse saranno devolute esclusivamente alla giurisdizione ordinaria, competente sul territorio di Cava de' Tirreni.

Art. 16) CONTROVERSIE

Per la definizione di eventuali controversie si procede come indicato all'art. __ del capitolato speciale di appalto.

E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 17) RIFERIMENTO A NORMATIVE VIGENTI

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Art. 18) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione, cedono a carico dell' appaltatore che ha provveduto ad effettuare il versamento della somma di € ____ (diconsi ____/__) per spese di registrazione, imposta di bollo, diritti di segreteria e diritti vari, e la somma di € ____ (diconsi ____/__), per rimborso spese di pubblicazione del bando di gara, a mezzo di bonifici bancari della Banca Monte dei Paschi di Siena, in data _____.

Art. 19) REGISTRAZIONE

Poiché il presente contratto è soggetto ad I.V.A., le parti chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi della ta-

riffa, parte 1^, del D.P.R. n. 131/1986. L'imposta di bollo è assolta con la modalità telematica, per l'importo di € 45,00, ai sensi del D.M. 22/2/2007.

Art. 20) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30 giugno 2003, n° 196 e s.m.i., informa l' impresa appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

I componenti dispensano me Segretario Generale rogante dal dare lettura degli allegati, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.

Richiesto, io Segretario Generale ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto informatico, redatto con sistema elettronico, in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario Generale, del quale ho dato lettura integrale alle parti che lo approvano.

Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di sedici pagine sin qui.

I componenti appongono personalmente ed in mia presenza la propria firma digitale.

Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.